



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев

Подпись

ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.01.2021

г.Геленджик, ул.Островского д.19

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2020	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2020 -		166 573,62	
январь	42 703,89		41 732,99
февраль	43 557,49		49 852,02
март	43 557,49		44 703,76
апрель	43 557,49		30 742,60
май	43 557,49		44 075,03
июнь	43 557,49		52 439,35
июль	43 557,49		56 973,98
август	43 557,49		50 081,53
сентябрь	43 557,49		53 312,36
октябрь	43 557,49		44 465,98
ноябрь	43 557,49		53 066,37
декабрь	43 557,49		50 547,07
итого	521 836,28	0,00	571 993,04
Долг на 01.01.2021 -		116 416,86	

Махова Ирина Владимировна

Долг на 01.01.2020 -		2 700,00	
итого			
Долг на 01.01.2021 -		2 700,00	

ООО "КНИГА"

Долг на 01.01.2020 -		7 616,34	
итого	91 396,08		53 314,38
Долг на 01.01.2021 -		45 698,04	

ООО МФК ЦФП"

Долг на 01.01.2020 -		3 414,39	
итого			3 414,39
Долг на 01.01.2021 -		0,00	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2020 г.	332 384,27
Начислено за содержание и обслуживание	613 232,36
Поступила оплата от жильцов дома	571 993,04
Поступила оплата за нежилые помещения	56 728,77
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	6 000,00
Выполнено работ	394 938,00
Долг за содержание и обслуживание	164 814,90
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2021 г.	572 168,08

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (5-10-49)

Принял председатель домового комитета

Подомовые затраты за 2020 г.

МКД г. Геленджик, ул. Островского д.19

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	394 938,00
Услуги по содержанию	208 607,00
Дезинсекция, дератизация	15 600,00
Профилактическая дезинфекция	1 600,00
Дезинсекция	11 000,00
Дератизация	3 000,00
Проверка и обслуживание приборов учета	25 390,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	2 656,00
Обслуживание теплосчетчика	3 054,00
Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия)	19 680,00
Содержание земельного участка и благоустройство	20 400,00
Уборка придомовой территории	20 400,00
Содержание инженерных сетей	37 894,00
Ревизия теплового узла	3 771,00
Утепление трубопровода СЦО	3 382,00
Промывка, опрессовка	30 741,00
Содержание помещений	48 000,00
Уборка подъездов	48 000,00
Устранение аварий	61 323,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	61 323,00
Услуги по текущему ремонту	22 408,00
Замена домофона	20 391,00
Ремонт дверей	1 336,00
Ремонт доводчика	681,00
Услуги по управлению	163 923,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	22 880,00
Услуги по управлению	141 043,00